



Laudo de Inspeção Anual

Local: RUA DOS OTONI 909

Proprietário: COND MEDCENTER ALFREDO BALENA

INICIO DA VIGENCIA: 4/1/2026

Nº do(s) Els.	17020297135	17020297143	17020297151	17020297160
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------

O contido neste Laudo foi avaliado conforme normas da ABNT e procedimentos de Certificação ISO 9002. Por se tratar de uma avaliação momentânea de um equipamento de uso contínuo, as condições aqui apontadas poderão se alterar ao longo do período de vigência deste Laudo. Nas manutenções preventivas mensais realizamos inspeções e avaliações, que poderão gerar ordens de serviços e ou orçamentos de reparos, conforme as necessidades na época.

LEGENDA

OK	Condições Normais de Funcionamento / Dentro dos Limites Permitidos
NA	Não se Aplica ao Equipamento
AT	Recomendamos Atualização Tecnológica do Conjunto / Componente
OS	Ordem de Serviço Corretiva / Regulagens
PR	Proposta para Realização de Serviços Corretivos
NOK	Sem Condições de Funcionamento / Irregular

QUADRO DE ITENS

ITEM	DESCRIÇÃO	Nº EL. →	17020297135	17020297143	17020297151	17020297160
1	Casa de Máquinas					
1.1	Acesso		OK	OK	OK	OK
1.2	Iluminação		OK	OK	OK	OK
1.3	Janelas		OK	OK	OK	OK
1.4	Chave de Força		OK	OK	OK	OK
1.5	Extintor		OK	OK	OK	OK
2	Máquinas / Geradores					
2.1	Escovas e Coletores		NA	NA	NA	NA
2.2	Freio: Lonas / Regulagens		OK	OK	OK	OK
2.3	Polias: Desgaste / Alinhamento		OK	OK	OK	OK
3.1	Relés/Placas		OK	OK	OK	OK
3.2	Chaves Contadoras		OK	OK	OK	OK
4	Cabos / Elemento de Tração					
4.1	Desgaste		OK	OK	OK	OK
4.2	Quebras		OK	OK	OK	OK
4.3	Tensão		OK	OK	OK	OK
4.4	Fixação		OK	OK	OK	OK
5	Regulador e Freio de Segurança					
5.1	Contatos Elétricos		OK	OK	OK	OK
5.2	Cabo		OK	OK	OK	OK
5.3	Polia		OK	OK	OK	OK
5.4	Acionamento		OK	OK	OK	OK

6	Cabina					
6.1	Iluminação	OK	OK	OK	OK	
6.2	Emergência	OK	OK	OK	OK	
6.3	Contatos Elétricos	OK	OK	OK	OK	
6.4	Proteção de Porta	OK	OK	OK	OK	
6.5	Estado Geral	OK	OK	OK	OK	
6.6	Correções	OK	OK	OK	OK	
7	Limite de Curso					
7.1	Atuação	OK	OK	OK	OK	
7.2	Estado Geral	OK	OK	OK	OK	
8	Cabos de Comando					
8.1	Fixação	OK	OK	OK	OK	
8.2	Estado Geral	OK	OK	OK	OK	
9	Portas					
9.1	Visores	NA	NA	NA	NA	
9.2	Fechadores Hidráulicos	NA	NA	NA	NA	
9.3	Trincos	OK	OK	OK	OK	
9.4	Estado Geral	OK	OK	OK	OK	
10	Sinalização					
10.1	Lâmpadas / Led's	OK	OK	OK	OK	
10.2	Botões	OK	OK	OK	OK	
10.3	Estado Geral	OK	OK	OK	OK	
11	Para-choques					
11.1	Nível de Óleo	OK	OK	OK	OK	
11.2	Estado Geral	OK	OK	OK	OK	


QUADRO RESUMO

CONCLUSÃO

Os equipamentos vistoriados encontram-se, no momento, em condições satisfatórias de funcionamento e segurança.

Este laudo deverá permanecer na portaria do Edifício ou em local de fácil acesso à disposição da fiscalização da prefeitura, de acordo com a lei 7.647/99, Decreto 10042/99 art. 8º §§ 2º e 3º.

Belo Horizonte, 01 de Abril de 2026

 Engenheiro Responsável Thiago Silva de Paiva CREA MG - 408985/D	RECEBI A 1ª VIA EM / / _____ Nome Legível Apartamento/Função: RG ou CPF:
---	--

Handwritten signature