

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDCENTER – ANO DE 2024



Aos treze dias do mês de setembro do ano de 2024, realizou-se no auditório do Condomínio do Edifício Medical Center Alfredo Balena – MEDCENTER, em segunda convocação às dezenove horas, uma assembléia geral ordinária, para deliberação dos seguintes itens:

- 1) Prestação de Contas do Período de Agosto de 2022 a Julho de 2024;
- 2) Previsão Orçamentária para o Período de 2024 / 2026;
- 3) Eleição de Síndico, Sub Síndico e Conselho Consultivo para o período 2024 / 2026;

Presentes para esclarecimentos Cristina Filomena Pace Scafutto, advogada do Condomínio; Ana Carolina Assunção Diniz, representando a TGL CONTÁBIL, empresa responsável pela Contabilidade do Condomínio.

Aberta a assembléia pelo Sr. Flávio Signoretti, que iniciou os trabalhos:

- 1) Item I – Após esclarecimentos prestados à Dra. Cristina e aos presentes. A prestação de contas do período foi devidamente aprovada por unanimidade pelos presentes.
- 2) Item II – A previsão orçamentária foi apresentada, com projeção de valores, o que foi devidamente aprovado por unanimidade pelos presentes.
- 3) Item III – Foi apresentada Chapa Única INTEGRAÇÃO, formada pelos seguintes membros: Dr. Alaor Silva Gonçalves – Síndico; Dr. José Lourenço de Castro - Sub Síndico; Dra. Irene Edith de Puy de Souza, Dr. Ernesto Lentz de Carvalho Monteiro e Clínica Radiológica CONRAD - Conselho Consultivo; Marilles Porto Mattos, Dr. João Wagner J. Pellucci e Cláudio Oliveira Ianni – Suplentes. Chapa eleita por unanimidade pelos presentes.
- 4) Item IV - Tasso Matos de Andrade e Silva, questionou vazamento na lage do pilotis para o nível de garagem G3. Sr. Flávio Signoretti informou que acionou o proprietário do pilotis e foi refeita a impermeabilização além de cobertura de telhas para evitar danos aos veículos do estacionamento. Além dessa ação, a administração solicitou junto ao proprietário, laudo sobre a estrutura dos níveis de garagem devido as infiltrações. Foi informado ainda, após tal conclusão o laudo será enviado ao engenheiro de confiança do condomínio para verificação e se necessários serão tomadas as providencias.

Nada mais, após lida foi devidamente assinada por todos. Eu, Flávio Signoretti secretariei e lavrei o presente ata.

- Alaor Silva Gonçalves –
- José Lourenço de Castro
- Ernesto Lentz de Carvalho Monteiro
- Irene Edith de Puy Souza
- Clínica Radiológica CONRAD
- João Wagner Junqueira Pellucci
- Marilles Porto Mattos

Alzamor Pontes Venites	Leonardo Ghizoni Bez
Luz Felipe Direne	Mara Lúcia Aquino
Ana Leonor Utsch	Marcelo Pereira Bastos
Cassimiro Afonso Nunes	Roberto Eustáquio Guimaraes
Cristina Marigo Salum	Telcia Vasconcelos Barros Magalhaes
Edna Martins Lima	
Elaine Cavalcante	
Epaminondas Novaes Costa	

Rua dos Otoni, 909 – Santa Efigenia – Belo Horizonte MG – CEP 30150-274 – Tel.: 31-32143446

